

**Uchwała Nr XXIV/246/08
Rady Miejskiej w Karlinie
z dnia 29 września 2008 roku.**

w sprawie przyjęcia „Planu Odnowy Miejscowości Kozia Góra, gmina Karlino na lata 2007 – 2013”.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 za zm.) uchwała się co następuje:

§ 1 Przyjmuje się „Plan Odnowy Miejscowości Kozia Góra, gmina Karlino na lata 2007 – 2013” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Karlino.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

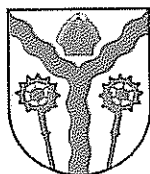


Przewodniczący Rady Miejskiej

Kazimierz Ryszewski

Opracowała: mgr inż. Dagny Nowak
Kosztorys: mgr inż. Paweł Filipowicz

Załącznik do uchwały Nr XXIV/246/08
Rady Miejskiej w Karlinie
z dnia 29 września 2008 roku



**PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI KOZIA GÓRA**

**GMINA KARLINO
LATA 2007-2013**

1. Wstęp

Plan Rozwoju Miejscowości jest niezbędnym czynnikiem przy ubieganiu się o środki unijne dostępne w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007- 2013 (PROW 2007- 2008) w zakresie działania „Odnowa i rozwój wsi”.

Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007- 2013 (PROW 2007- 2013) jest dokumentem określającym zakres i formę wsparcia obszarów wiejskich w Polsce w kolejnym okresie programowania, to jest w latach 2007- 2013. Duża część przewidzianych w Programie działań jest kontynuacją instrumentów wdrażanych w latach 2004- 2006 w ramach Planu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2004- 2006, realizującego w Polsce tzw. działania towarzyszące Wspólnej Polityce Rolnej oraz Sektorowego Programu Operacyjnego „*Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich 2004- 2006*”, realizującego cele Polityki Spójności UE.

PROW 2007- 2013 został zaakceptowany w dniu 24 lipca 2007 roku na posiedzeniu Komitetu ds. Rozwoju Obszarów Wiejskich Komisji Europejskiej, zaś w dniu 7 września 2007 r. decyzją Komisji Wspólnot Europejskich został zatwierdzony do realizacji.

Działania PROW 2007- 2013 realizowane będą w ramach czterech osi priorytetowych:

- Oś 1 (gospodarcza) „*Poprawa konkurencyjności sektora rolnego i leśnego*”,
- Oś 2 (środowiskowa) „*Poprawa środowiska naturalnego i obszarów wiejskich*”,
- Oś 3 (społeczna) „*Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej*” w tym „*Odnowa i rozwój wsi*”,
- Oś 4 „*LEADER*”

Dokument zawiera opracowaną charakterystykę miejscowości Kozia Góra. Niniejszy plan zawiera analizę, czyli przedstawia mocne i słabe strony miejscowości, a także planowane kierunki rozwoju miejscowości oraz określa konkretny projekt, który mieszkańcy chcą zrealizować w swojej wsi.

Mieszkańcy wsi poprzez realizację tego planu pragną przyczynić się do podniesienia standardów życia zarówno ich samych, jak i osób przyjeżdżających na odpoczynek do miejscowości. Przyczyni się on również do zmobilizowania mieszkańców do działań na rzecz rozwoju Koziej Góry.



Plan rozwoju miejscowości jest planem otwartym, który można aktualizować w zależności od zmieniających się realiów.

2. Charakterystyka miejscowości Kozia Góra, gmina Karlino.

• Położenie miejscowości:

Województwo Zachodniopomorskie

Powiat Białogardzki

Gmina Karlino

Sołectwo Małonowo

Wieś oddalona od miasta Karlino 5,5 km na południowy- zachód w kierunku Szczecina (przy drodze krajowej Szczecin- Gdańsk), liczy około 200 mieszkańców.

Stara nazwa miejscowości: *Koseeger, Cosesec*;

• Historia miejscowości

Kozia Góra była w posiadaniu rodu *Podewils* już od XIV wieku i należała do niego do I połowy XX wieku. Ród *Podewils* w czasie Księstwa Zachodnio - Pomorskiego, byli ściśle związani z dworem książęcym w Szczecinie. Od roku 1740 majątki Kozia Góra i Małonowo zostały połączone w 1818 r., dobra te objął *Heinrich Friederich Podewils*, wówczas rozpoczął w Koziej Górze budowę założenia dworskiego z nowymi budynkami gospodarczymi i założenia ogrodowo - parkowego. Właścicielką Koziej Góry przed II wojną światową była hrabina *Jadwiga (Hedwig) Ponińska de domo Podewils*. Do 1945 roku właścicielami Koziej Góry byli von *Waldowie*. Po wojnie stacjonowały tu wojska radzieckie. Od około 1947 r. majątek wraz z pałacem został przejęty przez Państwowe Gospodarstwo Rolne.

Pałac pochodzi z XVIII / XIX w. zbudowany jest w stylu barokowym, przebudowany pod koniec XIX wieku w stylu neogotyckim, murowany, w charakterystycznych dla romantyzmu formach gotyckich z ozdobnymi krużgankami, wieżami i balkonami. Najbogatsza jest elewacja południowa w bryle pałacu. Znajdują się tu rzeźby rycerzy oraz



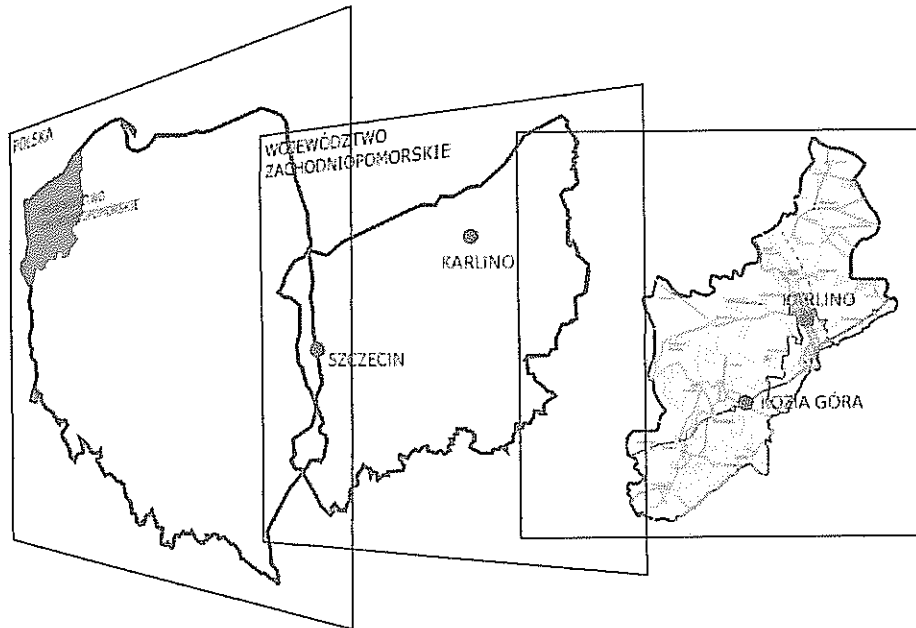
herby. Kubatura obiektu wynosi 7800 m³, ilość kondygnacji 3. Obecnie pałac jest własnością prywatną.

Spichlerz powstał równocześnie z pałacem, a więc został zbudowany w połowie XVI w. Przechodził remonty i przebudowy. Zniszczony po wojnie 7-letniej (1756-63) spichlerz wyremontowano i zmodernizowano pod nadzorem wojsk napoleońskich, uwzględniając ich potrzeby w perspektywie wypraw do Rosji. Współcześnie spichlerz wyremontowano po przejęciu gospodarstwa po PGR. Środkową partię ściany frontowej zachodniej przemurowano. Zlikwidowano konstrukcję ryglową ściany południowej, zastępując ją murem z cegły. Wymieniono częściowo stolarkę okienną i zastosowano nowe drzwi.

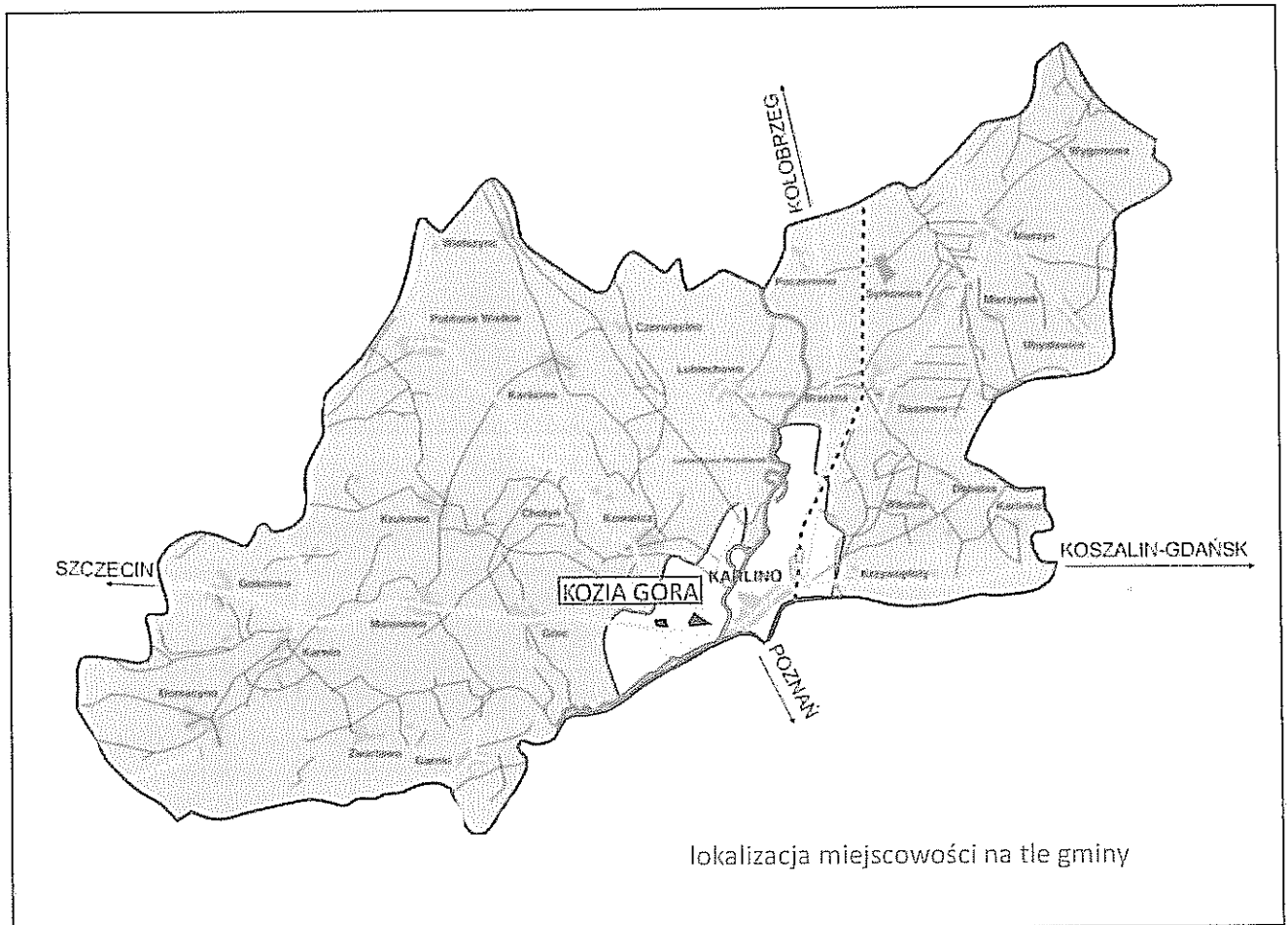
Stodoła z końca XIX w., neogotycka, murowana. Czworaki z 1906 r. murowane, obecnie budynek mieszkalny.

Park o powierzchni 3,98 ha został założony ok. 1770-1780 roku przy siedzibie majątku ziemskiego na terenie przyległym do dworu. Znacznym przekształceniom uległ park w II połowie XIX w. Wówczas powierzchnia parku uległa dwukrotnemu powiększeniu, posadzono drzewa egzotyczne, przetworzono założenie na styl krajobrazowo - romantyczny. Główną płaszczyznę widokową stanowiła rozległa polana, obniżająca się ku rzece Młynówce. Zbudowano w parku kaplicę grobową murowaną obecnie w ruinie. Park położony jest w dolinie rzeki, przylega południowo - wschodnią granicą do szosy Gdańsk - Szczecin. Tworzy on dużą grupę zieleni wysokiej. Drzewa ze względu na bardzo dobre warunki glebowe osiągnęły znaczną wysokość, a różnica wysokości terenu (ok. 15 m) dodatkowo potęguje efekty widokowe.





lokalizacja miejscowości



lokalizacja miejscowości na tle gminy

3. Kierunki rozwoju miejscowości Kozia Góra

W roku 2001 Rada Miejska w Karliniu przyjęła Strategię Rozwoju Gminy Karlino na lata 2001- 2015. W dokumencie tym zostały określone trzy podstawowe cele Gminy:

1. Wspieranie przedsiębiorczości w zakresie przemysłu i usług.
2. Rozwój funkcji turystycznej Miasta i Gminy.
3. Wspieranie rozwoju i poprawa stanu mieszkalnictwa.

Każdemu ze zdefiniowanych celów strategicznych odpowiada siedem programów operacyjnych, które uszczegółowione są zadaniami operacyjnymi.

Przedstawione cele charakteryzują się nie tylko kierunki rozwoju miasta Karlina ale również terenów wiejskich gminy Karlino.

Jednym ze strategicznych programów Gminy Karlino, który dotyczy również miejscowości Kozia Góra jest „podnoszenie i zmiana kwalifikacji społecznych” realizowanym poprzez zadanie pod hasłem „program edukacyjny dla osób z terenów wiejskich- przekwalifikowanie” ukierunkowanym na stymulowanie zmian kwalifikacji osób zamieszkujących tereny wiejskie.

Budowa świetlicy to przedsięwzięcie intensyfikujące atrakcyjność rekreacyjną miejscowości a także przedsięwzięcie służące edukacji, rozwojowi lokalnej społeczności.

4. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego.

4.1. Położenie.

Kozia Góra jest miejscowością usytuowaną 5,5 km na południowy zachód od miasta Karlina. Jest to miejscowość gminy Karlino w powiecie białogardzkim, woj. Zachodniopomorskie.

4.2. Powierzchnia.

Powierzchnia miejscowości to 816,4897 ha. Ilość działek ewidencyjnych: 156, grunty stanowią własność osób prywatnych, podmiotów fizycznych i prawnych, Skarbu Państwa oraz Gminy Karlino.



4.3. Ludność.

W pierwszej połowie 2008 r. w miejscowości Kozia Góra mieszkało 179 osób.

Dla scharakteryzowania struktury ludności w miejscowości przedstawiono kolejne dane i wykresy.



Wykaz osób wg. struktury wiekowej z miejscowości Kozia Góra w roku 2008.

Przedział wiekowy	0-6 lat	7- 19 lat	20-30 lat	31- 45 lat	46- 55 lat	56- 65 lat	66- 102 lat	Razem
Miejscowość Kozia Góra	12	32	37	34	32	20	12	65

Jak wynika z przedstawionego wykresu liczba mieszkańców od roku 2004 spada, co może być spowodowane ogólnokrajowym spadkiem demograficznym oraz emigracją młodych ludzi do dużych miast, poszukujących możliwości rozwojowych.



4.4. Infrastruktura techniczna

4.4.1. Zaopatrzenie w wodę

Woda do miejscowości Kozia Góra dostarczana jest poprzez sieć wodociągową z ujęcia wody w Karwinie. W ramach prowadzonych inwestycji z Funduszu Spójności nie przewiduje się zmian dotyczących gospodarki wodociągowej.

4.4.2. Odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków

Ścieki w miejscowości Kozia Góra odprowadzane są poprzez kanalizację sanitarną, grawitacyjną i tłoczną do oczyszczalni w Karlinie. W ramach prowadzonych inwestycji z Funduszu Spójności nie przewiduje się zmian dotyczących gospodarki ściekowej.

4.4.3. Gospodarka odpadami

Odpady z obszaru wsi wywożone są na wysypisko komunalne w Krzywopłotach. Jest to wysypisko międzygminne, a jego eksploatacją zajmuje się Zakład Składowania i Unieszkodliwiania Odpadów Sp. z o.o. (udziałowcami są gmina Karlıno i Białogard oraz miasto Białogard). Zwożeniem odpadów na wysypisko zajmują się koncesjonowane firmy.

Składowisko odpadów w miejscowości Krzywopłoty zostanie zamknięte od 01.01.2010 roku- docelowy kierunek wywozu odpadów do unieszkodliwiania i odzysku będą stanowić ościenne zakłady zagospodarowania odpadów, kierunek:

I wariant: Zakład Zagospodarowania Odpadów Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej- Koszalin- Sianów,

II wariant: Zakład Gospodarki Odpadami SITA- Leszczyn- Kalina, gmina Rymań.

III wariant: Zakład Gospodarki Odpadami w Wardyniu Górnym, gmina Połczyn Zdrój, prowadzony przez Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Świdwinie.”



4.4.4. Zaopatrzenie w gaz

Na terenie miejscowości brak sieci gazu ziemnego.

4.4.5. Komunikacja drogowa

Miejscowość położona jest przy drodze krajowej nr 6 Szczecin- Gdańsk.

W miejscowości znajdują się 2 przystanki autobusowe umożliwiające komunikację z miastem Karlino, Białogard, Szczecin, Robuń, Gościno, Wartkowo.

4.5. Zabytki architektury

W miejscowości Kozia Góra znajdują się cztery obiekty wpisane do rejestru zabytków są to:

- Spichrz Nr rejestru 1181, data wpisu 1983-07-20
- Park dworski Nr rejestru 412, data wpisu 1965-03-15
- Pałac Nr rejestru 412, data wpisu 1965-03-15
- Folwark/ zespół Nr rejestru 1255, data wpisu 1997-09-25

5. Ocena mocnych i słabych stron

Po przeanalizowaniu uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych można wyróżnić następujące mocne i słabe strony miejscowości:

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
walory przyrodniczo- krajobrazowe	-
korzystne warunki środowiska naturalnego	niska świadomość ekologiczna mieszkańców
brak uciążliwego dla środowiska przemysłu	-
dobrze warunki dla potencjalnych inwestorów w tym w sektorze produkcyjnym i rolno- spożywczym	niskie kwalifikacje osób pracujących w rolnictwie
atrakcyjne położenie geograficzne w pobliżu pasa nadmorskiego	brak gospodarstw agroturystycznych
założenie dworsko- parkowe	brak działań rewitalizujących zabytki architektury
aktywna i otwarta społeczność lokalna	wysokie bezrobocie
dobry stan dróg, istnieją szlaki piesze	brak świetlicy wiejskiej jako lokalnego ośrodka kultury
uporządkowana gospodarka wodno-kanalizacyjna (istnieje sieć wodociągowa i kanalizacyjna)	brak sieci gazu ziemnego
lokalizacja przy drodze krajowej nr 6 Szczecin- Gdańsk	niewystarczająca liczba połączeń komunikacji autobusowej



teren wsi objęty jest zasięgiem telefonii komórkowej	brak organizacji pozarządowych
bliskość usytuowania z centralną miejscowością Karlino	brak możliwości podnoszenia kwalifikacji zawodowych mieszkańców
	brak placu zabaw dla dzieci i boiska sportowego
SZANSE	ZAGROŻENIA
integracja z Unią Europejską, dostępność środków pomocowych	zbyt powolna restrukturyzacja i modernizacja wsi i rolnictwa
dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa i jego rozwój	starzenie społeczeństwa- migracja młodych ludzi do dużych miast
podniesienie poziomu wykształcenia społeczeństwa- szkolenia, kursy, przekwalifikowania zawodowe	rosnące bezrobocie
aktywizacja wsi, wzrost motywacji mieszkańców do podnoszenia kwalifikacji	narastające problemy społeczne spowodowane ubożeniem społeczeństwa
możliwość zastosowania alternatywnych źródeł energii (siłownie wiatrowe, biomasa)	brak dostatecznych środków na realizację zadań z ochrony środowiska
wzrost zainteresowania społeczeństwa aktywnym wypoczynkiem oraz turystyką przyrodniczą i krajoznawczą	-

Kierunki rozwoju miejscowości Kozia Góra:

- Wykorzystanie posiadanych zasobów przyrodniczych,
- Rozwój i modernizacja infrastruktury społecznej i infrastruktury komunalnej,
- Poprawa autobusowej dostępności komunikacyjnej,
- Udostępnienie mieszkańcom obiektu kulturalnego,
- Rewitalizacja założenia dworsko- pałacowego,
- Rozwój mieszkalnictwa indywidualnego,
- Stworzenie mieszkańcom korzystnych warunków życia i rozwoju,
- Zwiększenie zaangażowania mieszkańców w rozwój miejscowości,

1. Opis planowanego przedsięwzięcia

Planowanym projektem do realizacji w roku 2009 jest budowa świetlicy wiejskiej w Koziej Górze oraz drogi dojazdowej do budynku świetlicy. Realizacja projektu ma na celu zaspokojenie potrzeb kulturalnych i społecznych mieszkańców Koziej Góry. Przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia liczby aktywnych form spędzania czasu wolnego mieszkańców poprzez dostosowanie budynku świetlicy do wymagań technicznych funkcjonowania obiektów użyteczności publicznej.

Projekt przyczyni się również do zwiększenia liczby organizowanych w obiekcie spotkań społeczności lokalnej oraz imprez okolicznościowych (zebrania wiejskie, zabawy, dożynki, zabawy dla dzieci z okazji „Dnia Dziecka” itp.).

Dzięki projektowi nastąpi zwiększenie aktywności społeczności lokalnej, a także aktywności turystycznej.

Projekt obejmuje zagospodarowanie terenu dla budowy wolno- stojącego budynku świetlicy wiejskiej na działce nr 10/33 wraz z placem zabaw.

Projektowana świetlica to budynek parterowy wolnostojący z wielospadowym dachem krytym dachówką.

Budynek pełnił będzie funkcję świetlicy wiejskiej, która będzie stanowiła:

- salę zebrań wiejskich,
- miejsce urządzania przyjęć,
- miejsce urządzania występów artystycznych miejscowych i przyjezdnych;

Obiekt będzie położony w centrum miejscowości z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej. W całości będzie przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Inwestycja obejmowała będzie również zagospodarowanie terenów przyległych. Przed budynkiem zostanie zorganizowany mały parking z ciągiem komunikacyjnym dla pieszych. Dodatkowo dla poprawy estetyki nieruchomości zostanie wysiana trawa, nasadzone drzewa i krzewy ozdobne, na terenie zostaną usytuowane ławki parkowe i kosze na śmieci w celu zachowania porządku.

Budowę drogi dojazdowej wraz z miejscami postojowymi do świetlicy wiejskiej zaprojektowano również na działce 10/33. Obecnie brak jest dostępu do nowoprojektowanego budynku. Parametry projektowe drogi dojazdowej:

- klasa D,



- prędkość projektowa- 40 km/h
- szerokość jezdni- 6,0 m
- szerokość chodników- 1,5 m
- pochylenie poprzeczne chodnika- $i_p=1\%$ i 2%
- obciążenie ruchem do KR2
- przekrój jezdni jednostronny $i_p=2\%$
- okres eksploatacji nawierzchni- 20 lat

6.1. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

Lp.	Zakres	Koszty w PLN (netto)	Koszty w PLN (brutto)
1.	Roboty ziemne	6.897,74	8.415,24
2.	Roboty betonowe	39.726,25	48.466,03
3.	Roboty murowe	47.151,62	57.524,98
4.	Dach- konstrukcje i pokrycie	78.653,06	95.956,73
5.	Tynki i posadzki	59.895,95	73.073,06
6.	Stolarka okienna i drzwiowa	26.611,19	32.465,65
7.	Roboty malarskie	8.182,21	9.982,30
8.	Elewacja	21.897,83	26.715,35
9.	Nawierzchnie z kostki betonowej	93.343,84	113.879,48
10.	Zagospodarowanie terenu	70.252,38	85.707,90
11.	Przyłącze wod.-kan.	45.680,48	55.730,19
12.	Instalacja wodociągowa	2.285,35	2.788,13
13.	Instalacja kanalizacyjne	5.610,69	6.845,04
14.	Ogrzewanie kominkowe	19.616,80	23.932,50
15.	Przyłącze i instalacje elektryczne, oświetlenie terenu	40.861,87	49.851,48
16.	Droga dojazdowa	126.320,00	154.110,40
17.	Wyposażenie świetlicy	57.550,00	70.211,00
18.	Inspektor nadzoru inwestorskiego	25.000,00	30.500,00
19.	Promocja	8.000,00	9.760,00
RAZEM:		783.557,30	955.915,50

2. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Kozia Góra.

Elementy/etapy realizacji projektu	Okres realizacji
Dokumentacja techniczna	VII 2008
Prace przygotowawcze/wyłonienie wykonawcy realizacji zadania	2009
Roboty budowlane	2009
Zakończenie realizacji projektu	2009/2010

